

Budgetplanung 2017



1. Voraussichtliche Einnahmen 2017

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
1.1 Mieteinnahmen	11.600,00 €	11.600,00 €	11.600,00 €	11.600,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	145.600,00 €
1.2 sonstige Einnahmen aus Vermietung												1.500,00 €	1.500,00 €
	11.600,00 €	11.600,00 €	11.600,00 €	11.600,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	13.900,00 €	147.100,00 €
1.3 Sonstige Einnahmen	- €	500,00 €	- €	500,00 €	- €	500,00 €	- €	500,00 €	- €	500,00 €	- €	500,00 €	3.000,00 €
1.4 Einlagen Eigentümer	- €	500,00 €	- €	500,00 €	- €	500,00 €	- €	500,00 €	- €	500,00 €	- €	500,00 €	3.000,00 €
1.5 HK-Vorauszahlungen	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	26.400,00 €
1.6 BK-Vorauszahlungen	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	32.400,00 €
	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	58.800,00 €
Gesamteinnahmen 1.1 - 1.2	11.600,00 €	11.600,00 €	11.600,00 €	11.600,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	12.400,00 €	13.900,00 €	147.100,00 €
Gesamteinnahmen 1.3 - 1.4	- €	500,00 €	- €	500,00 €	- €	500,00 €	- €	500,00 €	- €	500,00 €	- €	500,00 €	3.000,00 €
Gesamteinnahmen 1.5 - 1.6	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	4.900,00 €	58.800,00 €
Gesamteinnahmen 1.1 - 1.6	16.500,00 €	17.000,00 €	16.500,00 €	17.000,00 €	17.300,00 €	17.800,00 €	17.300,00 €	17.800,00 €	17.300,00 €	17.800,00 €	17.300,00 €	19.300,00 €	208.900,00 €

2. Voraussichtlich Ausgaben 2017

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
2.1 Betriebskosten (umlagefähig)													
Kabelanschluß	- 250,00 €	- 250,00 €	- 250,00 €	- 250,00 €	- 250,00 €	- 250,00 €	- 250,00 €	- 250,00 €	- 250,00 €	- 250,00 €	- 250,00 €	- 250,00 €	- 3.000,00 €
Hausreinigung	- 200,00 €	- 200,00 €	- 200,00 €	- 200,00 €	- 200,00 €	- 200,00 €	- 200,00 €	- 200,00 €	- 200,00 €	- 200,00 €	- 200,00 €	- 200,00 €	- 2.400,00 €
Hausmeister	- 150,00 €	- 150,00 €	- 150,00 €	- 150,00 €	- 150,00 €	- 150,00 €	- 150,00 €	- 150,00 €	- 150,00 €	- 150,00 €	- 150,00 €	- 150,00 €	- 1.800,00 €
Gartenpflege						300,00 €							1.200,00 €
Hausstrom	- 100,00 €	- 100,00 €	- 100,00 €	- 100,00 €	- 100,00 €	- 100,00 €	- 100,00 €	- 100,00 €	- 100,00 €	- 100,00 €	- 100,00 €	- 100,00 €	- 1.200,00 €
Gebäudeversicherung	- 3.800,00 €												- 3.800,00 €
Haftpflichtversicherung	- 650,00 €												- 650,00 €
Papiermüll		50,00 €		50,00 €		50,00 €		50,00 €		50,00 €		50,00 €	300,00 €
Hausmüll			700,00 €			700,00 €			700,00 €			700,00 €	2.800,00 €
Sperrmüll									800,00 €				800,00 €
Grundsteuer													- €
Frischwasser		900,00 €		900,00 €		900,00 €		900,00 €		900,00 €		900,00 €	3.600,00 €
Abwasser		1.000,00 €		1.000,00 €		1.000,00 €		1.000,00 €		1.000,00 €		1.000,00 €	4.000,00 €
Niederschlagwasser		100,00 €		100,00 €		100,00 €		100,00 €		100,00 €		100,00 €	400,00 €
Straßenreinigung			150,00 €			150,00 €			150,00 €			150,00 €	600,00 €
Aufzugskosten											300,00 €		300,00 €
Dachrinnenreinigung													- €
Winterdienst									800,00 €				800,00 €
Gesamt 2.1	- 5.150,00 €	- 2.750,00 €	- 1.850,00 €	- 2.750,00 €	- 700,00 €	- 3.900,00 €	- 700,00 €	- 2.750,00 €	- 3.450,00 €	- 2.750,00 €	- 1.000,00 €	- 3.900,00 €	- 31.650,00 €
2.2 Heizkosten (umlagefähig)													
Erdgas/Fernwärme/Heizöl	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 24.000,00 €
Wartung Heizung			600,00 €										600,00 €
Betriebsstrom	- 5,00 €	- 5,00 €	- 5,00 €	- 5,00 €	- 5,00 €	- 5,00 €	- 5,00 €	- 5,00 €	- 5,00 €	- 5,00 €	- 5,00 €	- 5,00 €	- 60,00 €
Schornsteinfeger	- 900,00 €						900,00 €						1.800,00 €
Ablesekosten								700,00 €					700,00 €
Gesamt 2.2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	27.160,00 €
2.3 Sonstige Kosten													
Kontoführung			100,00 €			100,00 €			100,00 €			100,00 €	400,00 €
Verwaltung	- 1.190,00 €	- 1.190,00 €	- 1.190,00 €	- 1.190,00 €	- 1.190,00 €	- 1.190,00 €	- 1.190,00 €	- 1.190,00 €	- 1.190,00 €	- 1.190,00 €	- 1.190,00 €	- 1.190,00 €	- 14.280,00 €
Instandhaltung	- 400,00 €	- 400,00 €	- 400,00 €	- 400,00 €	- 400,00 €	- 400,00 €	- 400,00 €	- 400,00 €	- 400,00 €	- 400,00 €	- 400,00 €	- 400,00 €	- 4.800,00 €
Vermietungskosten													- €
Gesamt 2.3	- 1.590,00 €	- 1.590,00 €	- 1.690,00 €	- 1.590,00 €	- 1.590,00 €	- 1.690,00 €	- 1.590,00 €	- 1.590,00 €	- 1.690,00 €	- 1.590,00 €	- 1.590,00 €	- 1.690,00 €	- 19.480,00 €
2.4 Kapitaldienst													
Darlehn 1	- 2.500,00 €	- 2.500,00 €	- 2.500,00 €	- 2.500,00 €	- 2.500,00 €	- 2.500,00 €	- 2.500,00 €	- 2.500,00 €	- 2.500,00 €	- 2.500,00 €	- 2.500,00 €	- 2.500,00 €	- 30.000,00 €
Darlehn 2	- 1.000,00 €	- 1.000,00 €	- 1.000,00 €	- 1.000,00 €	- 1.000,00 €	- 1.000,00 €	- 1.000,00 €	- 1.000,00 €	- 1.000,00 €	- 1.000,00 €	- 1.000,00 €	- 1.000,00 €	- 12.000,00 €
Darlehn 3	- 500,00 €	- 500,00 €	- 500,00 €	- 500,00 €	- 500,00 €	- 500,00 €	- 500,00 €	- 500,00 €	- €	- €	- €	- €	- 4.000,00 €
Gesamt 2.4	- 4.000,00 €	- 4.000,00 €	- 4.000,00 €	- 4.000,00 €	- 4.000,00 €	- 4.000,00 €	- 4.000,00 €	- 4.000,00 €	- 3.500,00 €	- 3.500,00 €	- 3.500,00 €	- 3.500,00 €	- 46.000,00 €

3. Voraussichtliches Ergebnis 2017

Gesamteinnahmen o. Vorausz.	150.100,00 €
nicht umlagef. Kosten	- 65.480,00 €
Ergebnis	84.620,00 € Überschuß Eigentümer
Betriebskostenvorauszahlungen	32.400,00 €
Betriebskosten	- 31.650,00 €
Ergebnis	750,00 € zu Gunsten Eigentümer
Heizkostenvorauszahlungen	26.400,00 €
Heizkosten	- 27.160,00 €
Ergebnis	- 760,00 € zu Lasten Eigentümer